



Meine Mietwohnung

Haus A | Whg 15 | 3 Zimmer | Wohnung
Wohnfläche 77.86 m² | Terrasse 28.5 m²

Infos zum Projekt

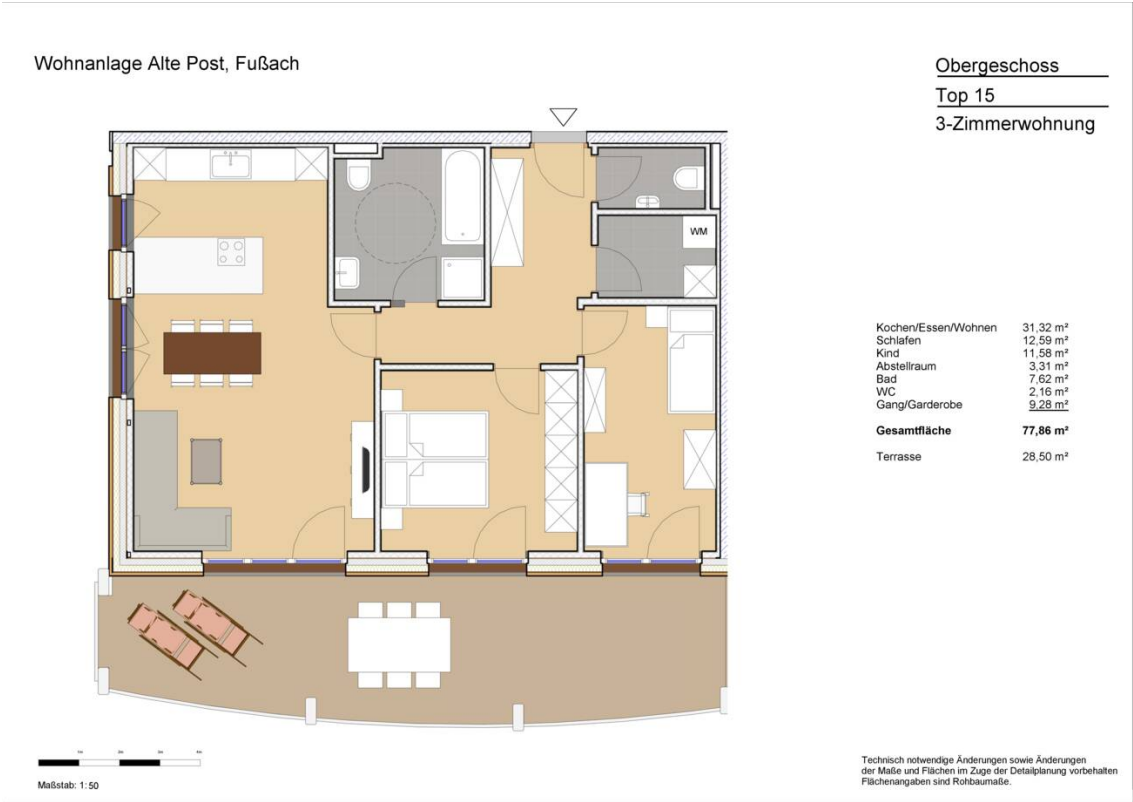
Vertragsdetails

Werden noch bekannt gegeben. Lassen Sie sich vormerken!

Die Lage

Fußach liegt am südlichen Ufer des Bodensees. Gemeinsam mit Höchst und Gaißau gehört die Gemeinde zum Naturschutzgebiet Rheindelta, das zu den wichtigsten Vogelschutz- und Feuchtgebieten Europas zählt. Ein Naturjuwel, das bei der Wohnanlage „Alte Post“ im Zentrum von Fußach quasi vor der Haustüre liegt. Die knapp 4.000 Einwohner zählende Gemeinde punktet neben der vielfältigen Naherholung im Ried und am Ufer des Bodensees auch durch eine dörfliche Infrastruktur: Spielgruppen, Kinderbetreuung und Volksschule, Lebensmittelmarkt, Frisör, Ärzte oder Postamt sind hier nur einen Steinwurf entfernt. Durch die Anbindung an die Landesstraße 202 steht eine direkte Verbindung in Richtung Höchst/Lustenau und Hard/Bregenz zur Verfügung. Der Landbus oder die gut ausgebauten Radwege sind attraktive Alternativen.

Grundrissplan



Hinweis: Für die individuelle Planung Ihrer Wunschwohnung liegt bei uns ein Grundriss für Sie bereit.
Kontaktieren Sie hierfür den zuständigen Berater.

Details zur Wohnung

Allgemeine Infos

SPEZIFIKATION  Neubau (Erstbezug)	VERFÜGBAR AB  sofort	BAUJAHR  2023
AUSFÜHRUNG  Barrierefrei	ART DES STELLPLATZES  Tiefgarage	

Flächen im Detail

WOHNFLÄCHE  77,86 m²	KOCHEN/WOHNEN/ESSEN  31,32 m²	SCHLAFZIMMER  12,59 m²
ZIMMER  11,58 m²	BADEZIMMER  7,62 m²	GÄSTE WC  2,16 m²
GANG  9,28 m²	ABSTELLRAUM  3,31 m²	TERRASSE  28,5 m²
KELLER  8,82 m²		

Technische Details

HEIZUNG  Fußboden	HEIZUNGSART  Erdwärme	ENERGIESYSTEM  Photovoltaik
LIFT  vorhanden		

Preis auf Anfrage

Mietpreise werden noch bekanntgegeben.

Geschossplan





**Ich merke Sie vor, schreiben Sie mir gern
eine Nachricht!**



Christian Wieser

Immobilienfachmann



+43 5574 6888-2520



+43 664 2826280



wohnbau@ir-gruppe.at